

# Preventivato Ristrutturazione

## Costo Stimato

**€ 46.700 + IVA**

Sia il valore di mercato che i costi di costruzione sono una stima e possono variare in base allo stato di conservazione o ad altri fattori come la qualità dei materiali, la durata dei lavori, I costi non includono IVA, né tasse.



## Ipotesi di ristrutturazione

L'importo è calcolato sulla base di un capitolato medio e con l'utilizzo di materiali di media qualità. Restano invece esclusi i costi relativi a progettazione, licenze edilizie, oneri tecnici e di segreteria.

Se vuoi approfondire il preventivo o personalizzare la scelta dei materiali, sono a tua completa disposizione!



Via 1 Maggio - 9 piano




# Rendering Immobiliare



*"WE MAKE YOUR  
HOME BEAUTIFUL"*



 081.7742956

 [info@planetcasa.net](mailto:info@planetcasa.net)

 Via Luigi Einaudi n. 97 - Volla (NA)

# Note Tecniche

Categoria Catastale - **A2**

Classe - **7**

Rendita Catastale - **€ 503,55**

Superficie Catastale - **127mq**

Provenienza - **Acquisto**

## Preventivo Acquisto Casa

### Imposte di Acquisto

Tipologia immobiliare

Abitazioni 1° casa (A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11)

Tipo venditore Privato

Base imponibile Valore Catastale rivalutato - € 58.160,03

Imposte applicate

Imposta Registro: € 1.163,20

Imposta Ipotecaria: € 50,00

Imposta Catastale: € 50,00

Totale imposte acquisto € 1.263,20

### Ulteriori Costi di Acquisto

Onorario Notaio Atto di Acquisto - € 1.400 Circa "da verificare con il proprio notaio"

Compensi Agenzia Immobiliare 4% + iva

In Caso di acquisto con MUTUO

Onorario Notaio Atto di Mutuo - € 1.300 Circa "da verificare con il proprio notaio"

Imposta sostituita dallo 0,25% dell'importo mutuo richiesto

Costi di Perizia - "da far calcolare alla propria banca"

Istruttoria - "da far calcolare alla propria banca"

Polizza obbligatoria scoppio incendio - "da far calcolare alla propria banca"

## Calcolo Preventivo IMU

Calcolo IMU per la prima casa (cat. da A2 a A7)

Rendita catastale rivalutata al 5% - € 528,73

Imponibile complessivo prima casa - € 84.596,40

Imposta lorda complessiva ( 4 per mille ) - € 338,39

Detrazione spettante per abitazione principale- € 200,00

Imposta teorica calcolata - € 138,39

Nessuna imposta dovuta per il 2026. - (Legge di stabilità 2014 n.147/2013)